

OLYMP - Kompletne prerobeny 3-izbovy byt na Budatínskej v Petržalke

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1982	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Budatínskej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza na druhom poschodí. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 5. rokmi (plastové okná, laminátové podlahy, výmena el. rozvodov, vymurovaná kúpeľňa a WC, kuch. linka, bezpečnostné dvere). Bytový dom bol skolaudovaný v r. 1982, pred piatimi rokmi zateplený z obidvoch strán, rekonštruované spoločné priestory, nový výťah. V bytovom dome je len 16 bytov. Zavedený Orange a Slovak Telekom. Teplo čerpané z kotolne v bezprostrednej blízkosti. Veľkou výhodou tohto bytu je samostatný vstup do všetkých izieb aj kuchyne. Výmera bytu 70 m² plus loggia 3 m² z kuchyne, obývačka 19,28 m², detská izba 13,85 m², spálňa 12,61 m². K bytu patrí latková

pivnica na prízemí o veľkosti 1,44 m². Obývačka a kuchyňa orientované na SV, 2 izby na JV. Dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti škôlka a škola, park, jazero Draždiak, dobré parkovanie. V blízkosti zastávka MHD. Byt je bez ťarchy, možná platba aj HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Marcela Olekšáková
+421 918 482 690
marcela@olympreal.sk

