

OLYMP – predaj rek. 1-izbového bytu vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite Karlovej Vsi

154 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Donnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

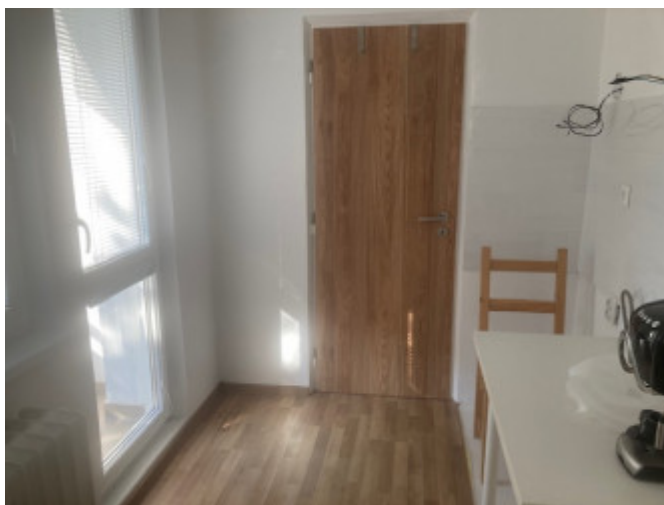
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	39.73 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Podlahová plocha:	32.41 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	3
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	7.32 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	západ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný, slnečný 1-izbový byt vo výbornej a vyhľadávanej lokalite Karlovej Vsi na Donnerovej ulici, v zateplenom bytovom dome, v ktorom boli nedávno vymenené stúpačky, vstupné brány na čip, výťah, všetky okná na poschodiach, z vchodu od ulice je možný aj bezbariérový prístup k výťahu. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 32,41 m² + loggia 7,32 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí, je v OV, s pekným výhľadom a výbornou tichou orientáciou na západ. Rekonštrukcie bytu prebehli postupne pred cca 5 rokmi – nová elektroinštalácia v celom byte, všade plastové okná, murovaná kúpeľňa s vaňou, nové samostatné WC, v predsieni, izbe a kuchyni je

plávajúca podlaha, na chodbe veľký rolldor šatník. Dispozícia bytu: zo vstupnej chodby je vstup zvlášť do WC a zvlášť do kúpeľne, z chodby sa pokračuje do veľkej izby - 17,34 m² a odtiaľ do kuchyne vedľa ktorej je komora - 3 m² s vetracím oknom. Pozdĺž kuchyne a izby sa tiahne veľká loggia na ktorú je vstup z obidvoch miestností kde je možnosť relaxovať. Byt sa predáva čiastočne zariadený, bez kuchynskej linky s jej predprípravou na elektrospotrebiče. V celom okolí je kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, zastávka MHD, pošta, Billa, zdravotné stredisko, kostol, mestský úrad, parky, blízko Líščie údolie. Byt je bez ťarchy, ihneď voľný, mesačné náklady na 1 osobu sú 103,99 eur z toho fond opráv je 51,36 eur. Celková cena bytu vrátane provízie pre RK je 154900,- eur. DOHODA MOŽNÁ. Informácie a obhliadky: 0918482690.



REALITNÝ MAKLER

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Marcela Olekšáková
+421 918 482 690
marcela@olympreal.sk

