

## OLYMP - Nebytový priestor s výkladom do ulice v Ružinove



**2 800 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého alej
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	158 m <sup>2</sup>

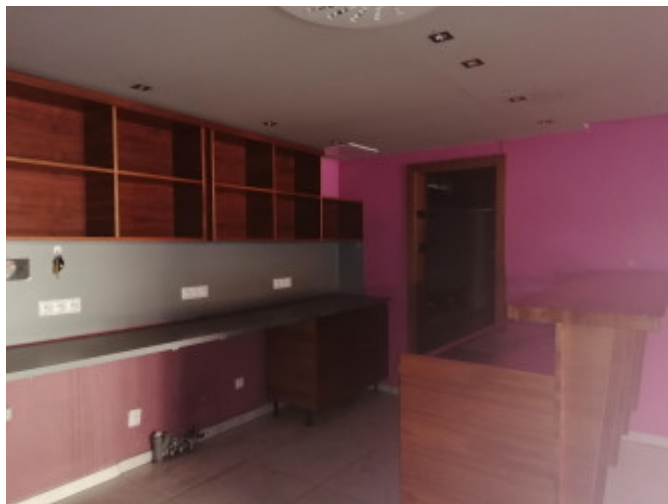
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	166 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	158 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nebytový priestor s príslušenstvom na prízemí obytného súboru na Jégého aleji v Ružinove. Nebytový priestor s príslušenstvom má podlahovú plochu 158 m<sup>2</sup>, príslušenstvo má podlahovú plochu 12 m<sup>2</sup> a nachádza sa v suteréne obytného domu (lapač tukov 8 m<sup>2</sup> a strojovňa technológie 4,5 m<sup>2</sup>, obe miestnosti majú samostatný vstup z hromadnej garáže v suteréne). Nebytový priestor bol od začiatku využívaný ako reštaurácia. Pozostáva z reštaurácie s výmerou 66 m<sup>2</sup> a samostatným vstupom zvonku (kapacita 40 miest), baru s výmerou 21 m<sup>2</sup>, kuchyne s výmerou 25 m<sup>2</sup>, suchého skladu 8m<sup>2</sup>, dámskeho a pánskeho WC, WC pre imobilných, šatne. Reštaurácia je vybavená vzduchotechnikou a klimatizáciou, interiér bol navrhnutý architektom a vybavený materiálmi s nadštandardnou kvalitou. K priestoru patria dve vyhradené parkovacie státa pred nebytovým priestorom. Cena: 2800 Eur + Energie podľa reálnej spotreby cca 1200 Eur + 2800 euro

pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Marcela Olekšáková**  
**+421 918 482 690**  
**marcela@olympreal.sk**

